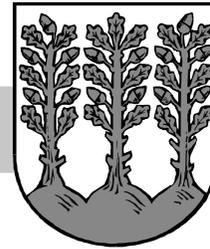


Kreisfreie Stadt Hoyerswerda



Bjezwokrjesne město Wojerecy

die Konrad-Zuse-Stadt

Kurzfassung

Stadtentwicklungsbericht

Stadterweiterung ab 1955
Stadtsanierung ab 1990
Städtebaulicher Schrumpfungsprozess
Stadtumbau ab 2000



Stadt Hoyerswerda – Město Wojerecy
Herz des Lausitzer Seelandes



Stadtentwicklungsbericht
Kurzfassung 06-2008

16.06.2008

Folie 1

Das Schloss – Im Zeichen der
Katharina von Teschen

Katholische Kirche
Hoyerswerda

Hoyerswerda - Altstadt

Altstadtbummel Kirchstraße,
Friedrichsstraße und Markt

Rathaus am Markt

Lange Straße –
Handwerkergasse



die Konrad-Zuse-Stadt

Stadt Hoyerswerda – Město Wojerecy
Herz des Lausitzer Seenlandes



Lausitzer
Seenland

Stadtentwicklungsbericht
Kurzfassung 06-2008

16.06.2008

Folie 2

Lausitzbad und Gondelteich



Moderner Busbahnhof Neustadt Stadtzentrum



OP-Trakt Klinikum



Stadtviellen WK 9

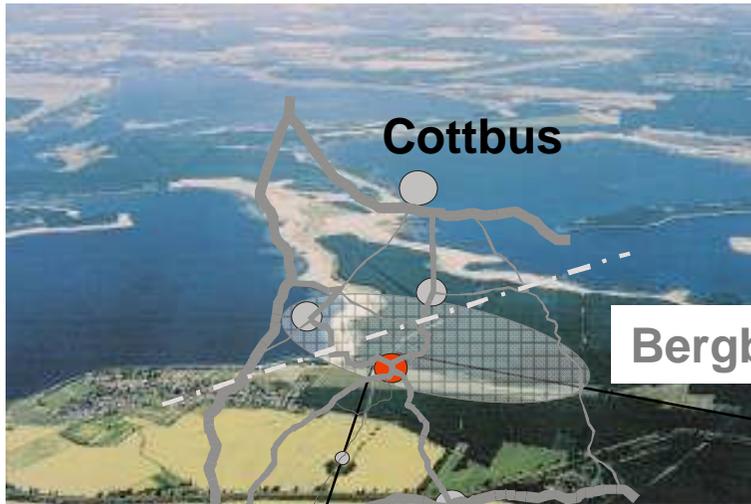


Hoyerswerda - Neustadt



Neubau Wohnanlage WK 5e

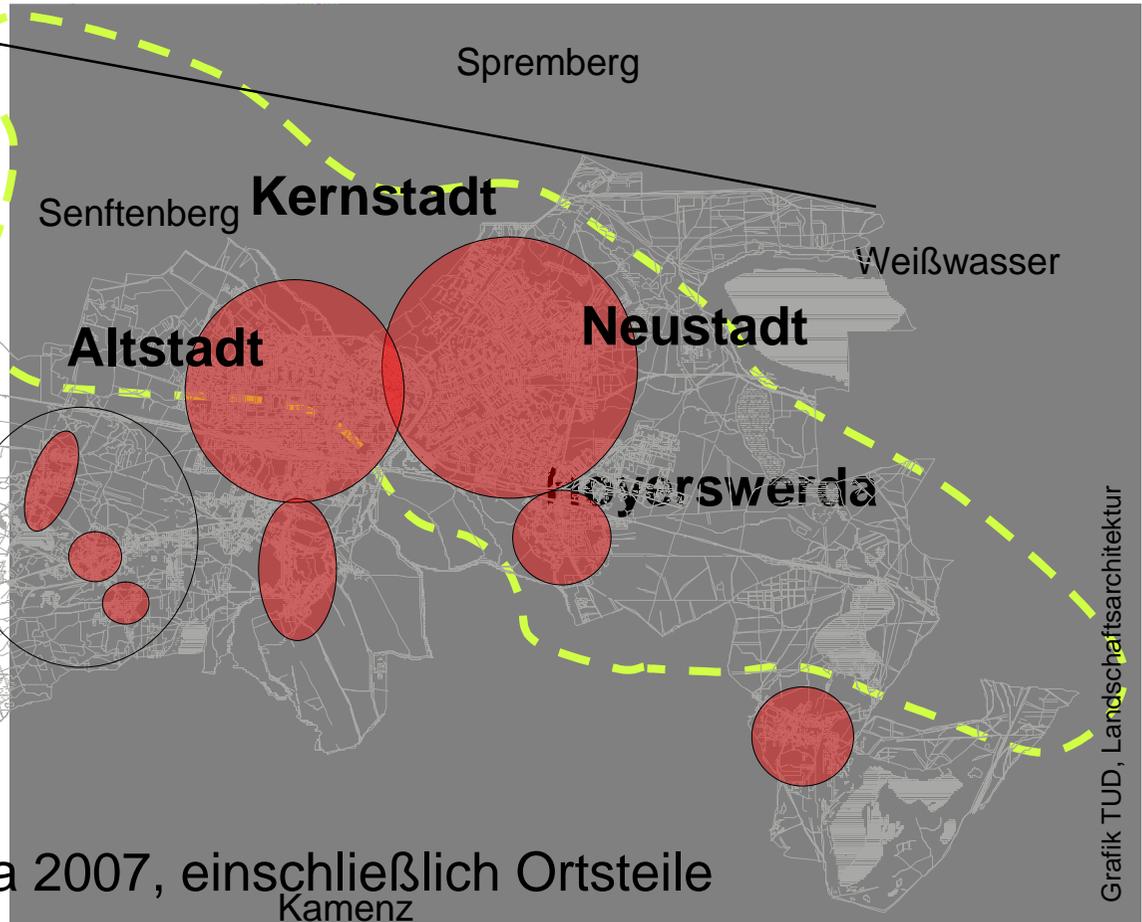
Räumliche Einordnung von Hoyerswerda



Bergbaustrukturen – Gebietskulisse Lausitzer Seenland

Dresden

Bautzen



Grafik TUD, Landschaftsarchitektur

Siedlungsgefüge Hoyerswerda 2007, einschließlich Ortsteile

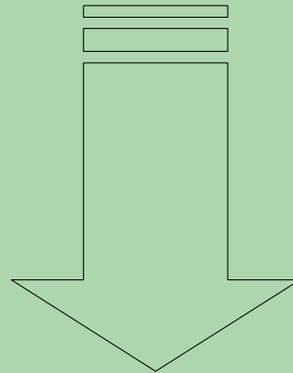
Demographischer Wandel in Hoyerswerda

- In Hoyerswerda überlagern sich zwei Prozesse:
 - entwicklungsbedingte **Zuwanderungswelle** nach Hoyerswerda 60/70er Jahre des 20. Jh. von Zuwanderern ähnlichen Alters, demographisch betrachtet in sehr kurzem Zeitraum
 - die **Abwanderung** von Einwohnern aus der Stadt Hoyerswerda aus wirtschaftlichen Gründen, insbesondere der jungen Bevölkerung mit Beginn der 90er Jahre des 20. Jh.
 - verstärkender Effekt für Ungleichgewicht in Altersstruktur
 - allgemeine Veränderung der Altersstruktur aufgrund des **gesellschaftlichen Transformationsprozesses**
- Stadtumbau als Antwort auf
 - weniger Einwohner insgesamt
 - veränderte Altersstruktur der Bevölkerung

Räumlicher Schwerpunkt des Stadtumbaus: Hoyerswerda-Neustadt



Demographischer Wandel auf kommunaler Ebene



Stadtumbau

Zwei Schlagworte, die für Hoyerswerda eng zusammenhängen

Stadtentwicklung, insbesondere der Neustadt nach 1957

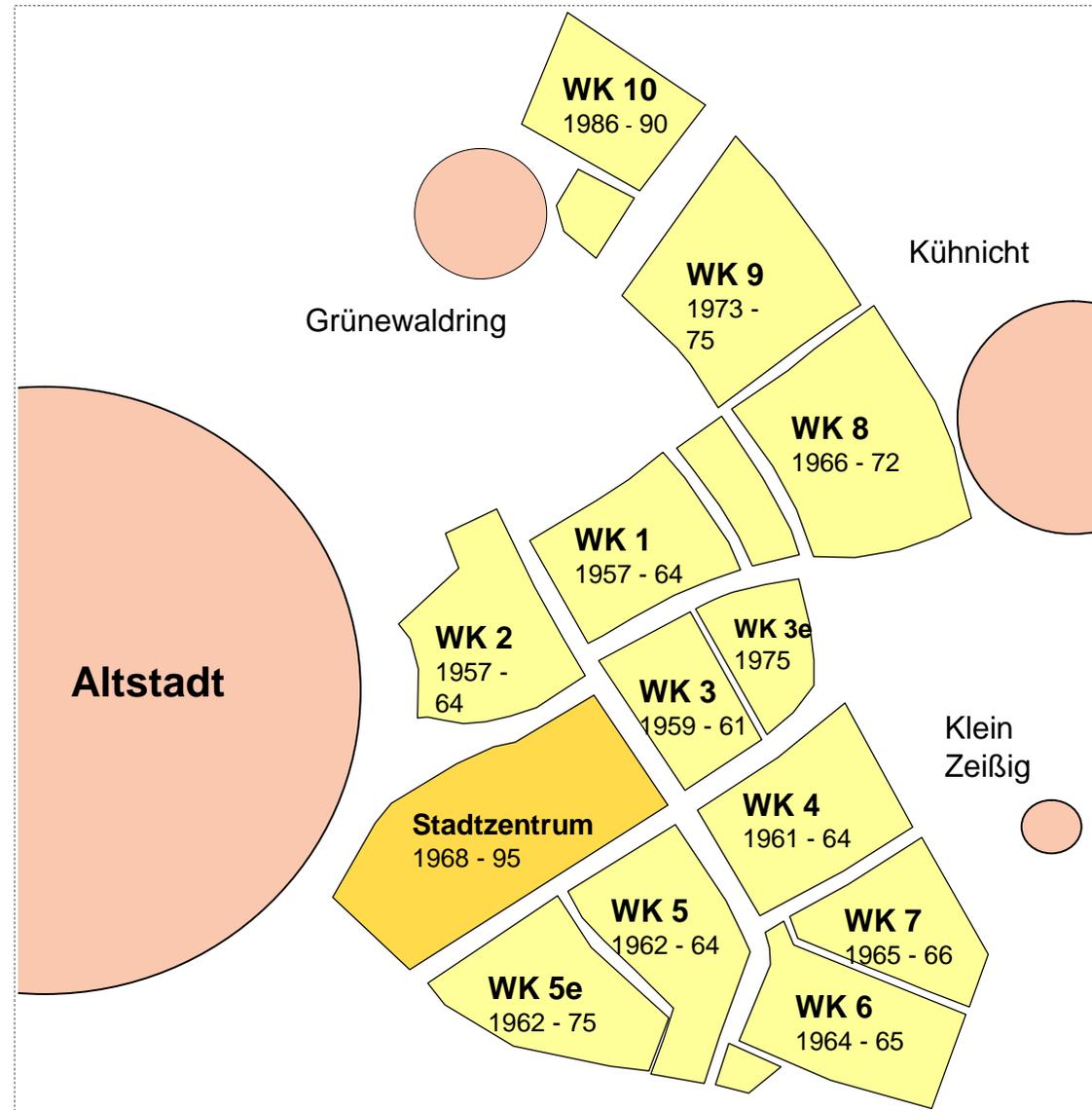
1423 Erlangung des Stadtrechts
und der freien Ratswahl durch
Freiherr von der Duba

Ende des 19. Jh. industrielle
Revolution - Aufschwung
(Braunkohlebergbau, Glasindustrie
und Eisenbahn)

1955 Beginn Aufbau des
Kombinates Kraftwerk Schwarze
Pumpe

1957 Grundsteinlegung zum Bau
der Hoyerswerdaer Neustadt auf
der Ostseite der Schwarzen Elster
und Beginn der Eingemeindungen
→ gesteuerte *Zuwanderungswelle*

1989/90 Beginn eines
grundlegenden Wandels der
Wirtschaftsstruktur



Stadtentwicklung, insbesondere der Neustadt, im Luftbildvergleich

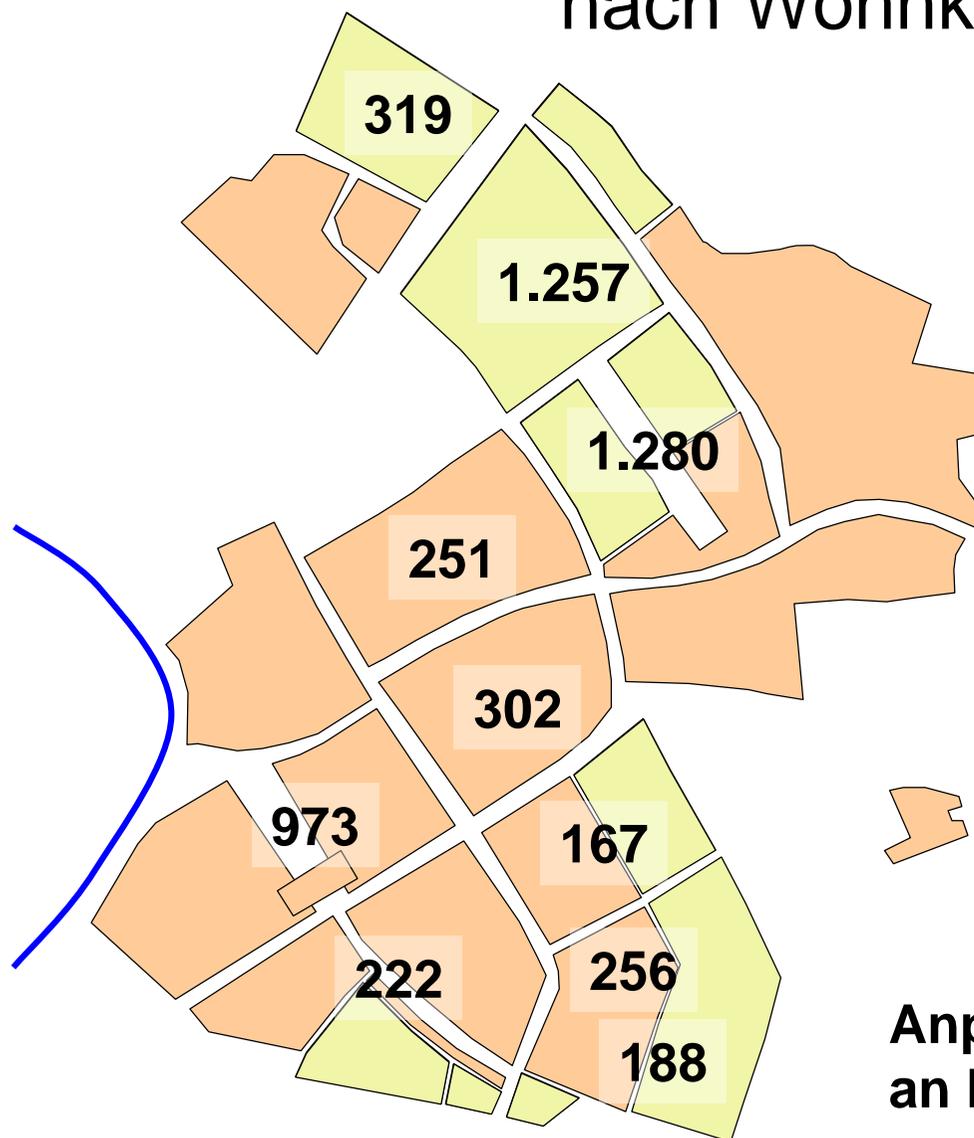
1953



2002



Rückbau von Wohneinheiten in Hoyerswerda Neustadt nach Wohnkomplexen



Monitoring Stadtumbau Hoyerswerda gesamt

Realisierter Rückbau von
Wohneinheiten (31.01.2007)

Neustadt: 5.215 WE

Altstadt: 320 WE

Knappenrode: 86 WE

**Gesamtrückbau in der
Neustadt bis 2020
ca. 12.700 WE**

**Anpassung des Wohnungsbestandes
an Bevölkerungsentwicklung**



die Konrad-Zuse-Stadt

Stadt Hoyerswerda – Město Wojerecy
Herz des Lausitzer Seenlandes



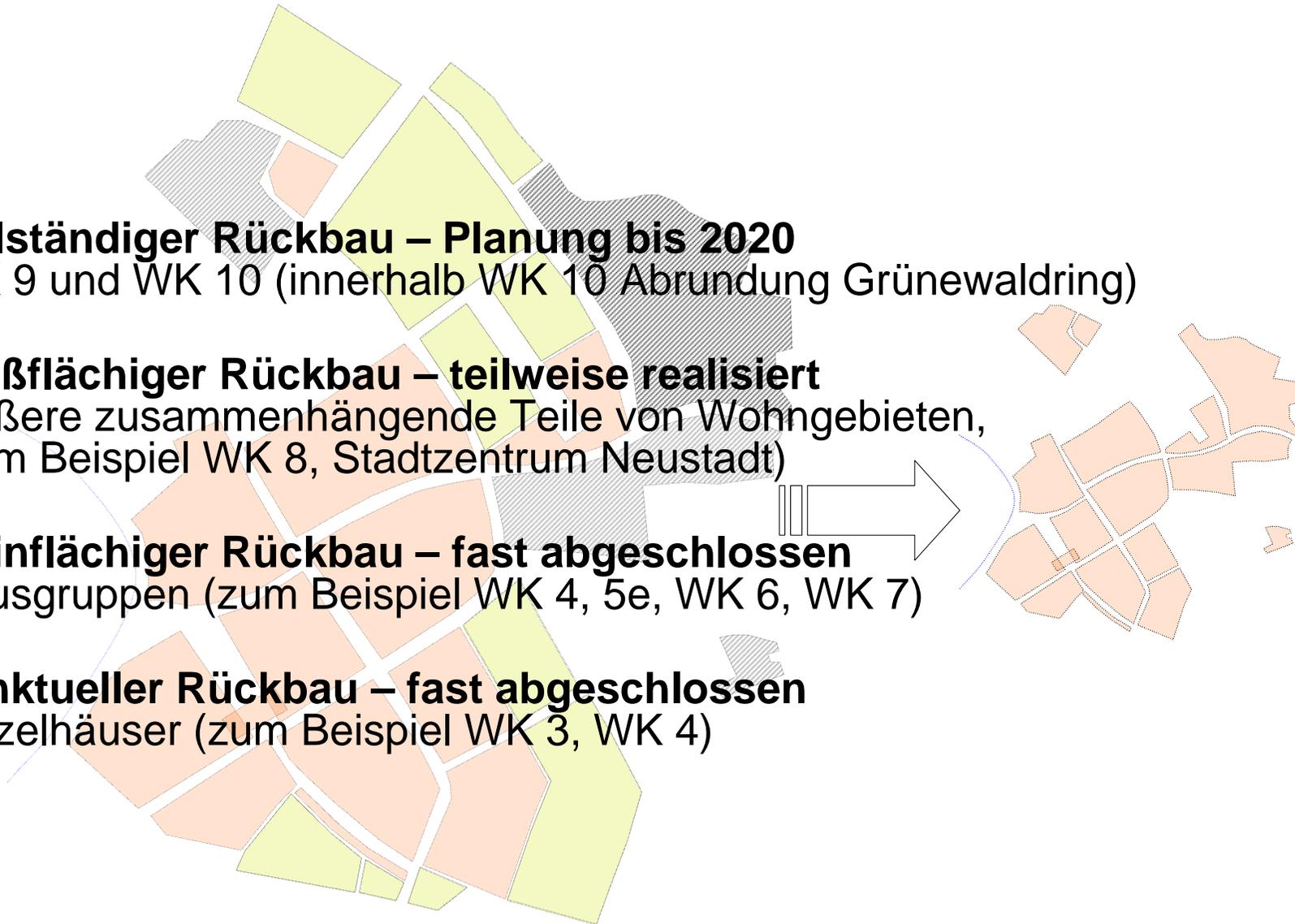
Stadtentwicklungsbericht
Kurzfassung 06-2008

16.06.2008

Folie 9

Stadtumbau Hoyerswerda-Neustadt

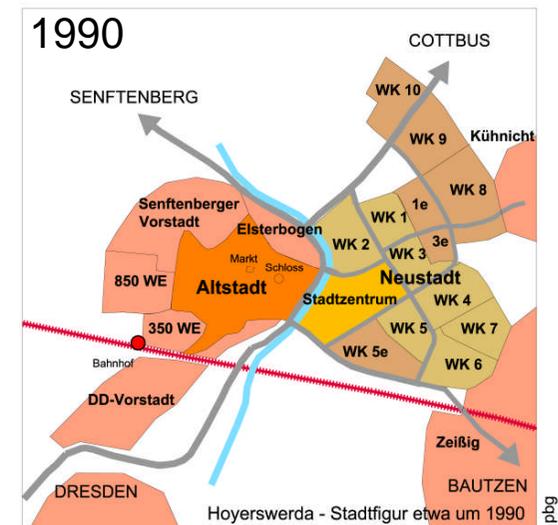
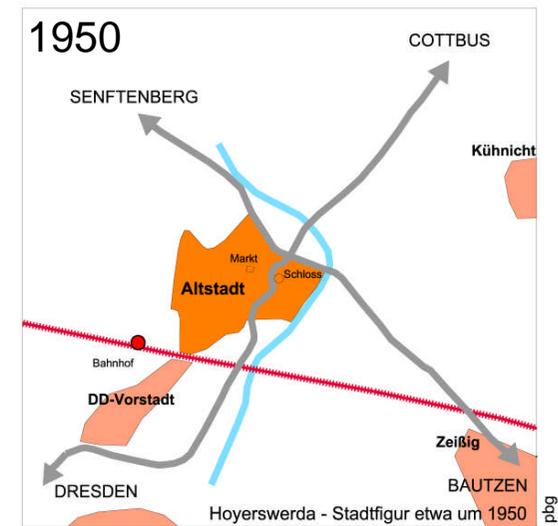
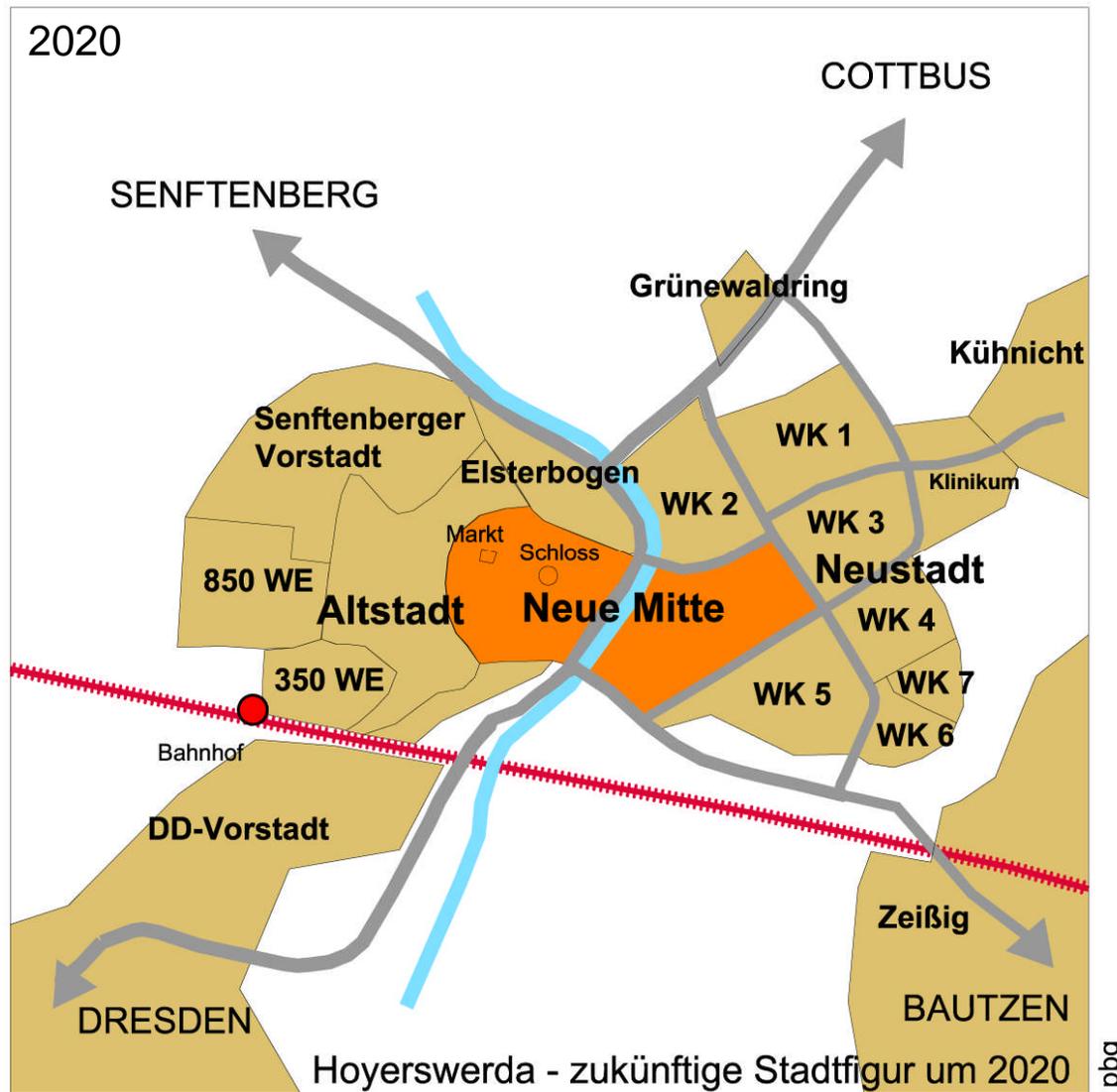
- **vollständiger Rückbau – Planung bis 2020**
WK 9 und WK 10 (innerhalb WK 10 Abrundung Grünewaldring)
- **großflächiger Rückbau – teilweise realisiert**
größere zusammenhängende Teile von Wohngebieten,
(zum Beispiel WK 8, Stadtzentrum Neustadt)
- **kleinflächiger Rückbau – fast abgeschlossen**
Hausgruppen (zum Beispiel WK 4, 5e, WK 6, WK 7)
- **punktuellder Rückbau – fast abgeschlossen**
Einzelhäuser (zum Beispiel WK 3, WK 4)



Beispiel für den Rückbau einzelner Häuser und Hausgruppen



Veränderung Stadtfigur von Hoyerswerda 1950 - 2020



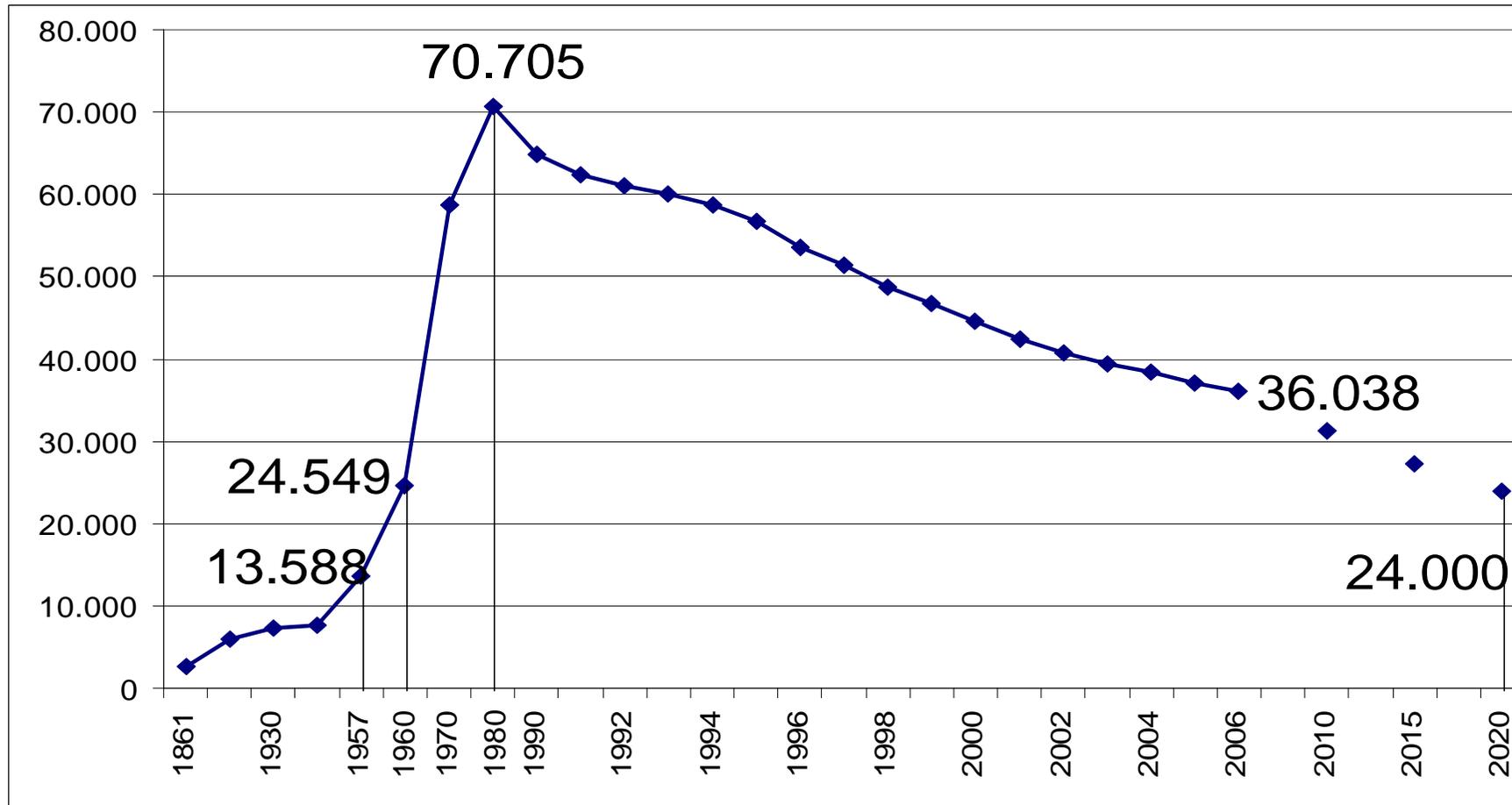
Bevölkerungsentwicklung

Analyse

Spiegelbild von

- Bautätigkeit und
- Wirtschaftskraft
- Wertschöpfungspotenzial

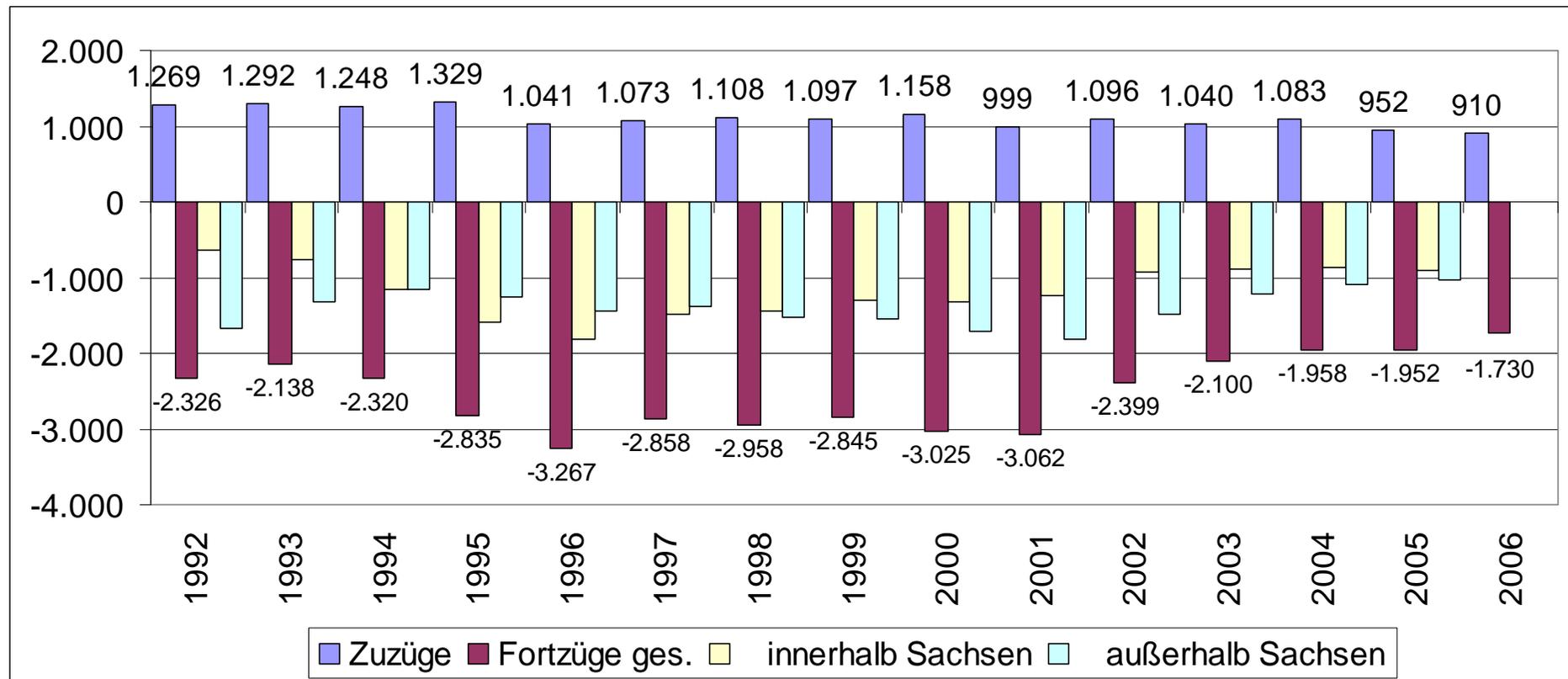
Bevölkerungsentwicklung 1861 – 2020 Kernstadt Hoyerswerda (ohne Ortsteile)



Prognose 2020, Variante 3, Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen und Stadt Hoyerswerda

28.900 Einwohner Hoyerswerda gesamt, davon ca. **24.000** in der **Kernstadt**

Analyse der räumlichen Bevölkerungsentwicklung bezüglich der Stadt Hoyerswerda



Quelle: Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen



Stadt Hoyerswerda – Město Wojerecy
Herz des Lausitzer Seenlandes

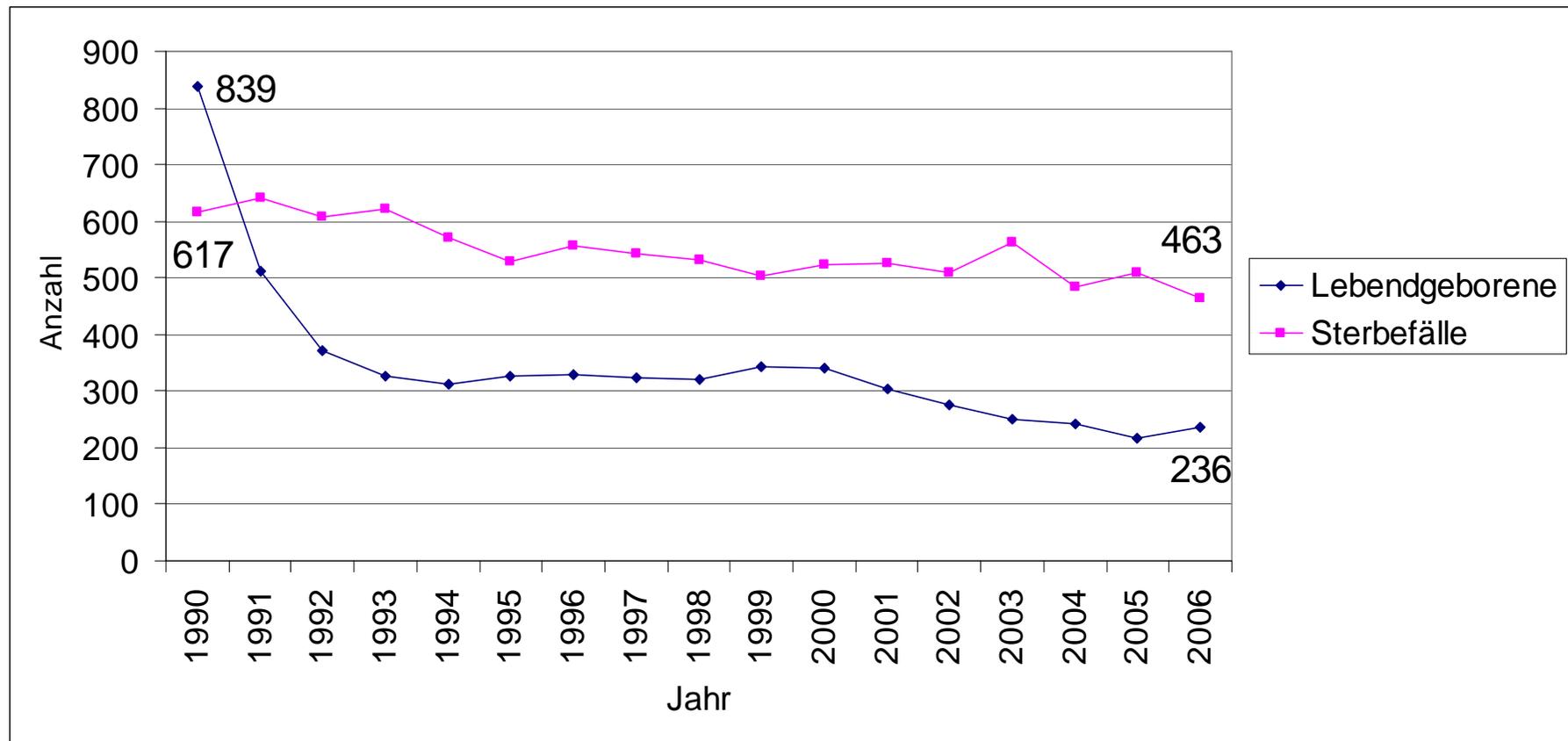


Stadtentwicklungsbericht
Kurzfassung 06-2008

16.06.2008

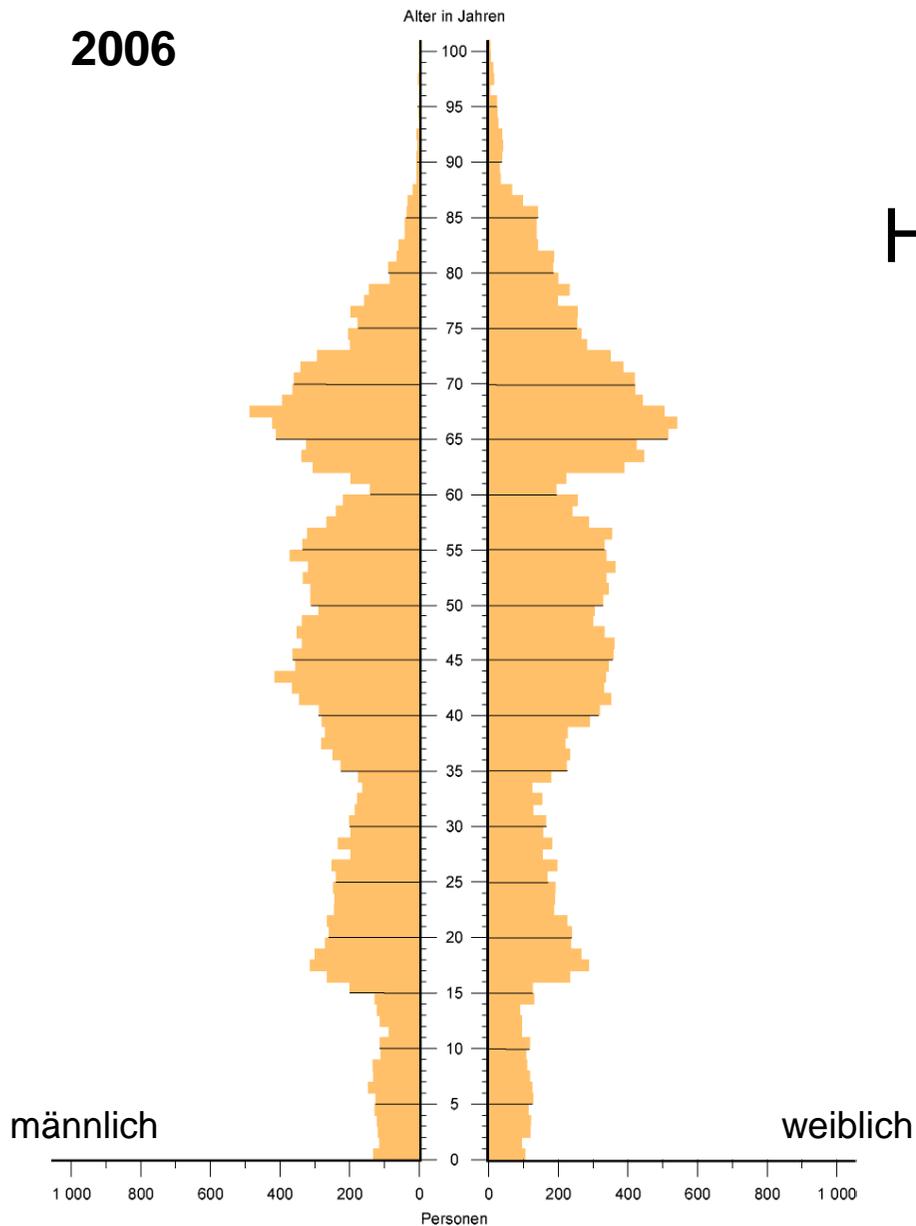
Folie 15

Analyse der natürlichen Bevölkerungsentwicklung in Hoyerswerda

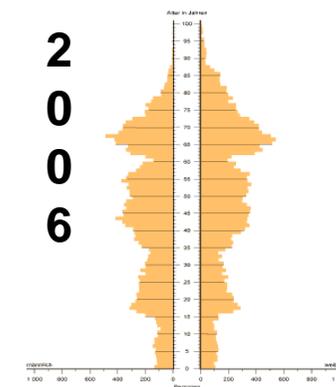
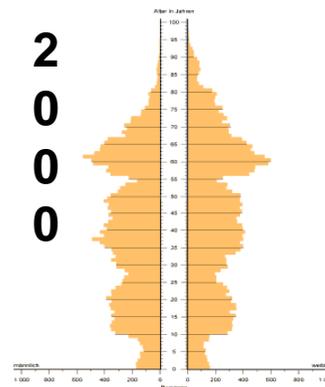
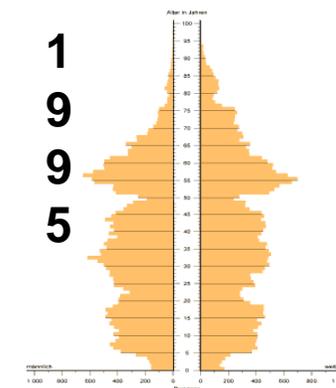
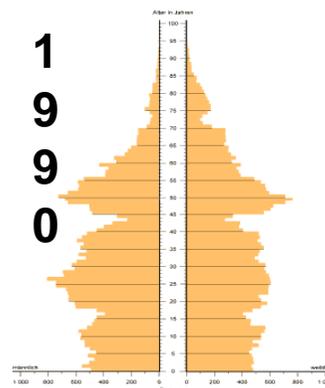


Quelle: Kommunalstatistik der Stadt Hoyerswerda

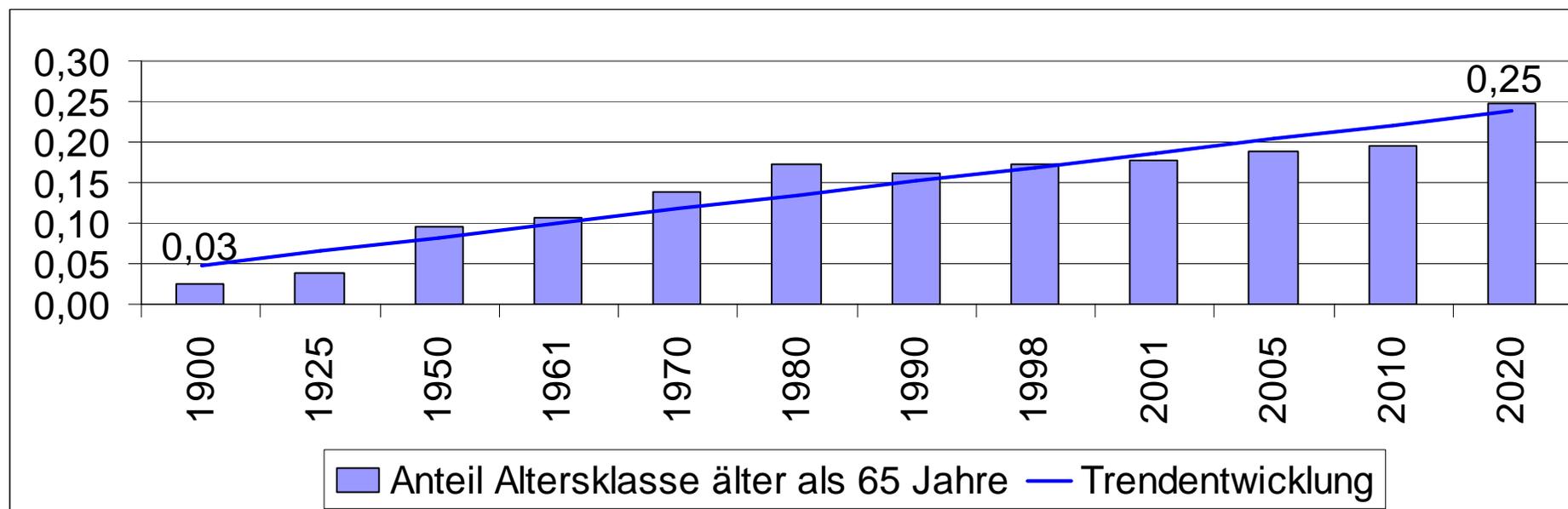
2006



Veränderung in der Altersstruktur von Hoyerswerda 1990 - 2006



Entwicklung des Anteils der über 65-jährigen



Quelle: eigene Ermittlungen Stadtverwaltung Hoyerswerda



Integration der Stadt Hoyerswerda in Förderprogramme

- Stadtbau Ost
 - Rückbau (Wohneinheiten, Infrastruktur)
 - Aufwertung
- Fit für's Leben
- Kinder stark machen
- Die soziale Stadt
- Behindertengerechter Ausbau von Haltestellen des Stadtverkehrs

Demographischer Wandel - Aufgaben der Kommunen -

Neue Organisations- und Angebotsformen

- Sicherung der Daseinsvorsorge
- Sicherung der Lebensqualität

Unter den veränderten demographischen Bedingungen

Leitkonzept für durch Rückbaumaßnahmen freiwerdende Flächen in einer schrumpfenden Stadt

„Neuer urbaner Freiraum“

- Wie geht man in der Zukunft mit innerstädtischen Brachen um?
- Wie geht man mit freien Flächen in den Innenstädten um, wenn eine Stadt schrumpft?
- Beispiele aus der Praxis für das Brachflächenrecycling

Umbau und Sanierung des
Wohnhauses Stadtpromenade 11
Deutscher Bauherrenpreis 2006



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !



Stadt Hoyerswerda – Město Wojerecy
Herz des Lausitzer Seenlandes



Stadtentwicklungsbericht
Kurzfassung 06-2008

16.06.2008

Folie 23